

CONNECTARE

Casa & Vida Organizada

Checklist de Vistoria

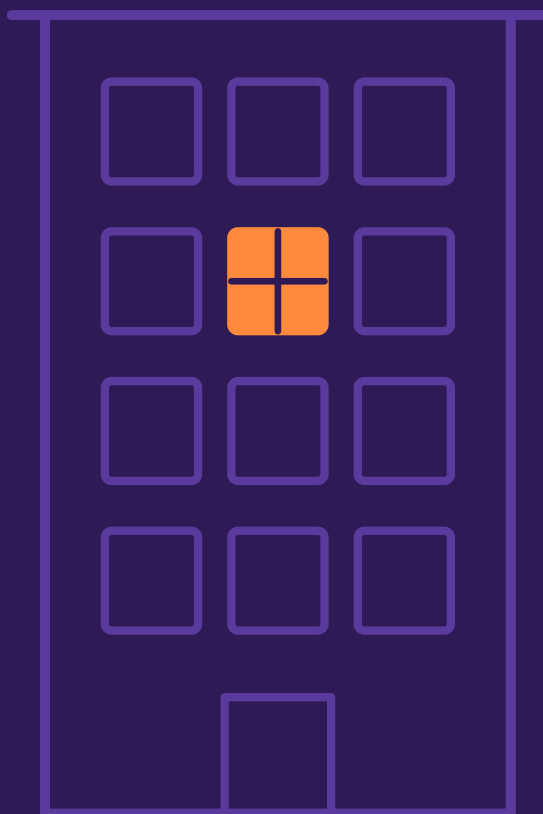
O essencial para registrar o apê alugado e não passar
perrengue na devolução das chaves.

Grátis · pronto para imprimir

Um presente da **Connectare**

Casa, rotina e vida adulta sem neura

@connectare.ideias



Checklist de Vistoria

O essencial para não passar perrengue na devolução das chaves

Oi! Aqui é a Connectare, e este checklist é um presente para você. ❤️

A vistoria de entrada é o documento que vai decidir, lá na frente, se você recebe a caução de volta. Tudo que não estiver registrado agora pode virar "você que estragou" na devolução.

A regra é simples: **se não tem foto, não aconteceu.**

Antes de ir: o que levar

- ☐ Celular com bateria cheia e espaço para fotos
- ☐ Carregador de celular (para testar as tomadas)
- ☐ Uma garrafa de água (para testar os ralos)
- ☐ Papel-toalha (para achar vazamentos embaixo das pias)
- ☐ Cópia do laudo de vistoria da imobiliária, se já tiver

Como fotografar do jeito certo

- 1. Primeiro o geral, depois o detalhe.** Fotografe cada cômodo de todos os cantos e depois cada problema de perto.
- 2. Grave um vídeo contínuo** andando pelo apê inteiro, sem cortes.
- 3. Mande tudo para o seu e-mail** no mesmo dia. O e-mail registra a data.

Em todos os cômodos

● Paredes, teto e chão

- ☐ Manchas, furos, rachaduras e mofo
- ☐ Sinais de infiltração no teto (manchas amareladas)
- ☐ Piso riscado, trincado ou com peças soltas

● Portas, janelas e tomadas

- ☐ Portas e fechaduras funcionando
- ☐ Janelas correndo bem e com trinco
- ☐ Cada tomada e cada interruptor testados

Cozinha e banheiro

- ☐ **Teste do papel-toalha:** passe no cano curvinho embaixo de cada pia. Molhou? Tem vazamento
- ☐ Torneiras sem pingar e ralos escoando (jogue água)
- ☐ Descarga funcionando e sem ficar escorrendo
- ☐ Chuveiro com água quente
- ☐ Rejunte e silicone do box inteiros

Não pule esta parte

- ☐ **Fotografe os medidores de luz, água e gás.** Assim você não paga o consumo de quem morava antes
- ☐ Conte e fotografe as chaves
- ☐ Fotografe os itens que ficam no apê (lustres, box, armários)

Depois da vistoria

- ☐ Compare o que você encontrou com o laudo da imobiliária
- ☐ Contesto **por escrito** tudo que estiver faltando, com as fotos
- ☐ Guarde tudo até receber a caução de volta

Você sabia? A Lei do Inquilinato garante que você pode pedir ao proprietário uma descrição detalhada do estado do imóvel na entrega, incluindo os defeitos que já existem.

Quer o checklist completo?

Este é o resumo. O **Kit Primeiro Apê** tem o checklist de vistoria completo, cômodo por cômodo, com desenhos que explicam cada termo técnico e a mensagem pronta para contestar o laudo.

E muito mais para a sua mudança: como escolher o apê, o que perguntar antes de assinar o contrato, checklist do apê mobiliado, linha do tempo da mudança, lista de enxoval, planilha de custos, ideias de decoração para o alugado e outros guias. São **13 guias, 2 planilhas e versão para imprimir**.

Conheça o Kit Primeiro Apê: connectareideias.com.br/kit-primeiro-ape

Este checklist é um guia prático e não substitui orientação jurídica. Leia sempre o seu contrato de locação.